



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

Kuupäev allkirjas nr 6-1/119-2

Detailplaneeringu algatamise Kersalu külas Kroonipõllu, Põllu, Lepiku rohumaa 1, Kruusaaugu rohumaa 7 maaüksustel ja lähialal

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teate, et Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud 16.08.2022 korraldusega nr 860 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Kersalu külas Kroonipõllu, Põllu, Lepiku rohumaa 1, Kruusaaugu rohumaa 7 maaüksustel ja lähialal.

Planeeritav ala asub Kersalu külas Põllküla - Madise maantee vahetus naabruses Keila valla üldplaneeringu joonise 2A põhjal tiheasustuses väikeelamumaa juhtotstarbega alal. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 16,14 ha. Planeeringualal puudub hoonestus. Juurdepääs kinnistule on võimalik rajada Põllküla - Madise maanteelt (teeregistri nr 11199). 11199 Põllküla-Madise tee (katastritunnus 29501:009:0293) transpordimaa kinnistu on kaasatud ulatuses, mis on vajalik juurdepääsu kavandamiseks planeeringuala kruntidele. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeritav ala piirneb põhjas ja loodes Vanaranna tee 19 (katastritunnus 29501:009:0255) ja Vanaranna tee 15 (katastritunnus 29501:009:0091 maatulundusmaadega, kirdes Vanaranna tee 13 (katastritunnus 29501:009:0071), Vanaranna tee 10 (katastritunnus 29501:009:0189 maatulundusmaadega, idas Toropi (katastritunnus 29501:009:0448) maatulundusmaaga, kagus 11199 Põllküla-Madise tee (katastritunnus 29501:009:0293) transpordimaaga, lõunas Keila metskond 341 (katastritunnus 29501:001:0523) maatulundusmaaga, edelas Aaviku rohumaa 4 (katastritunnus 29501:009:0147) maatulundusmaaga, läänes Sepa põld 4 (katastritunnus 29501:009:0394) ja Aaviku rohumaa 3 (katastritunnus 29501:009:0146) maatulundusmaadega. Planeeringuala lõunaosas kulgeb metsäärne tee.

Planeeritav ala piirneb idas Lääne-Harju Vallavalitsuse 26.04.2022 korraldusega nr 414 kehtestatud Toropi maatulundusmaa ja lähiala detailplaneeringuga. Kinnistu põhjapoolsel alale ulatub perspektiivse 330 kV elektriliini mõjuala, mille detailplaneering on algatatud Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsusega nr 60. Vallavolikogu 28.06.2022 otsusega nr 44 on vastu võetud Keila-Paldiski 330/110 kV trassikoridori detailplaneering ja selle keskkonnamõjude strateegiline hindamine. Planeeringu koostamise eesmärk on katastriüksuste elamumaa kruntideks jagamine, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitsete abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda veebilehe aadressil <https://laaneharju.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben
abivallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laaneharju.ee